



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ДОБРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
21-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

«24» марта 2016 год

№ 167

с.Добрушино

Об утверждении Порядка отнесения
к определенной категории земель
и (или) определения вида (видов)
разрешенного использования земельных
участков на территории муниципального
образования Добрушинское сельское
поселение Сакского района
Республики Крым

В соответствии, с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым №264 от 11.08.2014г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

сельский совет **Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить Порядок отнесения к определенной категории земель и (или) определения вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым (приложение).
2. Обнародовать настоящее решение на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район (sakimo.rk.gov.ru), муниципальные образования Сакского района, Добрушинское сельское поселение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», и на информационном стенде Добрушинского сельского совета.
3. Определить администрацию Добрушинского сельского поселения как орган, уполномоченный осуществлять подготовку постановлений об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Председатель Добрушинского сельского
совета – глава администрации
Добрушинского сельского поселения

А.Н.Петайкина

**Порядок
отнесения к определенной категории земель и определения
вида(видов)разрешенного использования земельных участков на
территории муниципального образования Добрушинское сельское
поселение**

1.Общие положения.

1.1.Настоящий порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 31.07.2014 №38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков», постановлением Совета министров Республики Крым №264 от 11.08.2014г. «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации №540 от 01.09.2014г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», Уставом муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

1.2.Настоящий порядок регламентирует отнесение к определенной категории земель и определение основного вида (видов) разрешенного использования земельных участков на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение (далее – установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка).

2.Рассмотрение заявлений об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

2.1.Заинтересованное лицо обращается на имя Главы Администрации Добрушинского сельского поселения с заявлением об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

2.2.Заявление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка (далее - заявление) должно содержать:

- имя (наименование) заявителя;
- просьбу об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором;
- адрес, телефон или иной способ связи с заявителем.

2.3.К заявлению прилагаются:

- для физических лиц – копия документа, подтверждающего личность гражданина;
- для юридических лиц - копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица, заверенная данным юридическим лицом;
- копия правоустанавливающего документа на земельный участок (при наличии);
- документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя).

Подача заявления с нарушением требований, установленных пунктами

2.1. и 2.3. настоящего порядка, является основанием для возврата заявления без рассмотрения.

3.Установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков.

3.1.Установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков, указанными в утвержденной документации по планировке территории.

3.2. В случае отсутствия утвержденной документации по планировке территории установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с правилами землепользования и застройки или лесохозяйственными регламентами.

3.3. Изменение категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка на категорию земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка, не предусмотренные документами, указанными в пункте 3.1. или 3.2 настоящего порядка, возможно

только путем внесения изменений в указанные документы или путем принятия новых соответствующих документов.

3.4. До принятия (утверждения) документов, указанных в пунктах 3.1 или 3.2. настоящего порядка, установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с разрешенным использованием земельных участков, указанным в правоустанавливающих документах, перечень которых утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 11.08.2014 № 264 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих наличие ранее возникших прав на объекты недвижимого имущества и необходимых для государственной регистрации», с учетом требований Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38 ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» (далее Закон об особенностях) и Таблицы соотнесения видов разрешенного использования земельных участков и категорий земель, утвержденной постановлением Совета министров Республики Крым №378 от 15.10.2014г. «Об утверждении Положения об особенностях отнесения к определенной категории земель и определения вида разрешенного использования земельных участков» (далее – Таблица).

3.5. В случае отсутствия в документах, указанных в пункте 3.4. настоящего порядка, сведений о категории земель и (или) виде (видов) разрешенного использования ранее учтенного земельного участка, установление категории земель и (или) вида разрешенного использования такого участка осуществляется в соответствии с целью предоставления земельного участка, указанной в решении о его предоставлении, с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

3.6. В случае отсутствия документов, указанных в пунктах 3.1., 3.2., 3.4. и 3.5. установление категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков осуществляется в соответствии с действующей градостроительной документацией, принятой до 16 марта 2014 года с учетом требований Закона об особенностях и Таблицы.

4. Принятие постановления об утверждении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельных участков.

4.1. Должностное лицо, ответственное за подготовку постановления, согласно должностных обязанностей, готовит постановление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка.

4.2. Администрация Добрушинского сельского поселения на основании заявления заинтересованного лица принимает постановление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в течение двадцати рабочих дней с момента поступления заявления, а в случае направления запроса Госкомрегістром - в течение пяти рабочих дней с момента поступления соответствующего запроса.

4.3. Постановление об установлении категории земель и (или) вида (видов) разрешенного использования земельного участка в день его принятия подлежит направлению в Госкомрегістр.

4.4. Категория земель и (или) вид разрешенного использования земельного участка считаются установленными со дня внесения соответствующих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Председатель Добрушинского сельского
совета – глава администрации
Добрушинского сельского поселения

А.Н.Петайкина