



ДОБРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
САКСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ  
*35 сессия I созыва*

РЕШЕНИЕ

«30» декабря 2016г.

№ 296

Об утверждении «Положения о комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек», «Порядка выявления фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек» и назначении Комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек

В целях предотвращения незаконного использования земельных участков и самовольного строительства на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее – Добрушинское СП) и принятия мер к сносу (демонтажу) самовольно возведенных объектов, руководствуясь при этом ст. 222 Гражданского кодекса Российской Федерации, положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, положениями Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Совета министров Республики Крым от 12.04.2016 № 146 «О создании комиссии по пресечению самовольного строительства на территории Республики Крым» и Уставом муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

**сельский совет Р Е Ш И Л:**

**1. Утвердить:**

1.1. Положение о комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек (Приложение №1).

1.2. Порядок выявления фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек (далее – Порядок) (Приложение №2).

2. Для выявления фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек, создать комиссию в составе, определенном в приложении № 3 к настоящему постановлению.

3. Комиссии, назначенной в соответствии с п. 2 настоящего постановления, осуществлять свою деятельность в Порядке, утвержденном в п. 1.2. настоящего постановления.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования) посредством размещения на официальном сайте на странице муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале Совета Министров Республики Крым [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru), на информационном стенде Добрушинского сельского совета.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству, по аграрным вопросам, экологии, природным ресурсам, имущественным и земельным отношениям

Председатель Добрушинского сельского совета –  
глава администрации  
Добрушинского сельского поселения



А. Н. Петайкина



## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **о комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек**

1. Настоящее Положение определяет регламент работы о комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек (далее - Положение).

2. Компетенция комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек (далее по тексту – Комиссия).

2.1. Комиссия создается для выявления и пресечения самовольного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и принятия мер по сносу (демонтажу) самовольных построек и (или) приведению в первоначальное состояние самовольно реконструированных (реконструируемых) объектов капитального строительства на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

#### **3. Организация работы комиссии**

3.2. Численный состав комиссии не может быть менее семи человек. Председатель, заместитель председателя и секретарь комиссии назначаются главой администрации муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

В состав комиссий в обязательном порядке должны включаться депутаты Добрушинского сельского совета, а также специалисты:

- 1) департамента (управления) строительства и архитектуры;
- 2) департамента (управления) имущественных и земельных отношений;
- 3) управления земельного и градостроительного муниципального контроля;
- 4) управления потребительского рынка и услуг (лицензирования);
- 5) управления контроля городского (районного) хозяйства;
- 6) управления (отдела) правовой (юридической) организационной работы;
- 7) департамента (управления) по вопросам жилищно-коммунального хозяйства;
- 8) управления (отдела) муниципального контроля по благоустройству;
- 9) депутатского корпуса городского (районного) совета начальник отдела градостроительства и землепользования администрации соответствующего района (указать муниципальное образование) Республики Крым и представитель



департамента земельных ресурсов администрации (указать муниципальное образование) Республики Крым.

В состав комиссии могут включаться представители администрации Добрушинского сельского поселения, органов государственной власти, отраслевых структурных подразделений администрации Сакского района Республики Крым, а также иных организаций по согласованию с их руководством.

3.3. Работой комиссии руководит председатель комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

3.4. Председатель комиссии:

- осуществляет общее руководство деятельностью комиссии;
- ведет заседания комиссии;
- запрашивает информацию, необходимую для работы комиссии;
- осуществляет контроль за направлением информационных материалов, указанных в Порядке;
- подписывает (утверждает) документы по вопросам деятельности Комиссии;
- подписывает (утверждает) протокол заседания Комиссии и направляет в администрацию Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым для принятия решения;
- осуществляет иные полномочия по вопросам деятельности комиссии.

3.5. Члены комиссии:

- участвуют в работе комиссии;
- вносят предложения по вопросам, относящимся к деятельности комиссии;
- подписывают документы, предусмотренные Порядком.

3.6. Секретарь комиссии:

- осуществляет организацию заседаний комиссии;
- осуществляет работу под руководством председателя комиссии или его заместителя;
- оповещает членов комиссии о предстоящих заседаниях и иных мероприятиях, осуществляемых комиссиями в соответствии с Порядком;
- готовит материалы к очередному заседанию комиссии;
- оформляет протоколы и иные документы по вопросам деятельности комиссии;
- предоставляет (направляет) копию протокола заседания Комиссии всем заинтересованным лицам;
- обеспечивает ведение и сохранность документации комиссии.

3.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии.

3.8. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

3.9. Материально-техническое обеспечение работы Комиссии осуществляет администрация Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым.



## **ПОРЯДОК**

### **выявления фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек» (далее - Порядок)**

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и взаимодействия отраслевых (функциональных) органов муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым (далее по тексту - Добрушинское СП) в рамках предоставленных им полномочий при выявлении и сносе (демонтаже) самовольных построек, незаконно размещенных объектов, созданных или возведенных на земельном участке, не предоставленном в установленном порядке для этих целей, если этот земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территории общего пользования либо в полосе отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, а также незаконно размещенных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности Республики Крым.

1.2. Настоящий Порядок разработан в целях реализации прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования, на проживание в благоприятных условиях, создания условий для обеспечения пожарной безопасности, безопасности при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, исполнения полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма, а также в целях совершенствования системы профилактических мер, направленных на противодействие терроризму и обеспечение антитеррористической устойчивости, обеспечения осуществления требований, установленных федеральными законами, законами Республики Крым, в сфере использования земель.

1.3. Целью настоящего Порядка является недопущение незаконного размещения самовольных построек и незаконных размещенных объектов на территории Добрушинского СП.

1.4. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные термины и понятия:

а) **Самовольная постройка** - жилой дом, строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданные на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданные без получения на это необходимых разрешений или с существенным



нарушением градостроительных и строительных норм и правил. Такие постройки не являются объектом недвижимости и не подлежат регистрации в качестве объекта права собственности на недвижимое имущество. Лицо, осуществившее самовольную постройку, не приобретает на нее право собственности и, следовательно, не вправе распоряжаться ею – продавать, дарить, сдавать в аренду, совершать другие сделки. Объект незавершенного строительства как и недвижимое имущество также может признаваться самовольной постройкой если есть таковые признаки.

**б) незаконно размещенные объекты** - объекты, не капитального и незаконного строительства, в том числе (далее – незаконный объект):

- временные сооружения для хранения автомобилей (боксы, гаражи и т.п.); объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, в том числе, сезонные объекты питания и отдыха, представляющие собой комплекс специального оборудования и элементов благоустройства, в том числе навесы, зонты, торговое и хозяйственное оборудование, декоративное озеленение, объекты освещения и т.п.;

- остановочные павильоны (пункты), а также объекты, установленные на автомобильных дорогах общего пользования, не относящиеся к элементам обустройства автомобильных дорог;

- наземные туалетные кабины, уличное оборудование (уличная мебель, в том числе скамьи, театральные тумбы, доски объявлений и т.п.);

- малые архитектурные формы, ограждения, элементы благоустройства (беседки, навесы и т.п.);

- игровое и спортивное оборудование (в том числе пункты проката спортивного инвентаря, батуты, горки, аттракционы и другое оборудование);

- иные объекты, выполненные из легких конструкций и (или) не предусматривающие устройство заглубленных фундаментов;

**в) снос** - разборка, демонтаж самовольной постройки, незаконного объекта или их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности, и (или) перемещение на специализированный пункт временного хранения, а также уборка строительного мусора;

**г) уполномоченный орган** - Администрация муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, уполномоченный в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Добрушинского СП на осуществление контроля за размещением самовольных построек и незаконных объектов на территории Добрушинского СП;

**д) уполномоченная организация** - организация, осуществляющая мероприятия по сносу объекта, в том числе перемещение его на специализированный пункт временного хранения, определяемая решением о сносе;

**е) специализированный пункт временного хранения** - территория, на территории которой осуществляется хранение снесенного объекта, составных его элементов и находящегося в нем имущества, определяемая решением о сносе.

1.5. Незаконные объекты считаются незаконно размещенными при отсутствии одного из документов, определенных действующим федеральным, региональным законодательством, и (или) законодательством Республики Крым, подтверждающих



соблюдение установленного порядка при установке (создании, размещении) объекта либо его эксплуатации.

К таким документам относятся:

а) правоустанавливающие и (или) право удостоверяющие документы на земельный участок;

б) договор на установку (предоставление торгового места, предоставление права размещения), оборудование и эксплуатацию незаконного (временного) объекта;

в) другие документы, наличие которых для размещения объекта, предусмотрено действующим законодательством.

2. Порядок выявления самовольного захваченных земельных участков, незаконно размещенных объектов, самовольных построек и принятия мер по освобождению самовольного захваченных земельных участков, сносу (демонтажу) незаконных размещенных объектов и самовольных построек на территории Добрушинское СП (далее по тексту - Порядок).

2.1. В целях выявления объектов самовольного строительства администрацией Добрушинского сельского поселения создается комиссия по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек. (далее – комиссия).

2.2. Выявление объектов самовольного строительства осуществляется комиссиями путем объезда (обхода) территории Добрушинского СП (Приложение №1), а также в ходе осмотров объектов, проводимых на основании сообщений органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций и граждан о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов.

Выявление самовольно реконструированных (реконструируемых) жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах осуществляется в соответствии с разделом 2 настоящего Порядка и особенностями, установленными в разделе 3 настоящего Порядка.

2.3. Объезды (обходы) территории Добрушинского СП осуществляются комиссиями не реже одного раза в неделю в соответствии с ежеквартальными планами-графиками, утверждаемыми председателем Добрушинского сельского совета - главой администраций Добрушинского сельского поселения.

Планы-графики объездов (обходов) территории Добрушинского СП составляются таким образом, чтобы в течение квартала объездами (обходами) была охвачена вся территория Добрушинского СП.

Планы-графики объездов (обходов) территории Добрушинское СП утверждаются не позднее чем за пять дней до начала следующего квартала и до их утверждения подлежат согласованию с отраслевыми структурными подразделениями, представители которых включены в комиссию.

2.4. При поступлении в администрацию Добрушинского СП сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объекта Комиссия в течение двух рабочих дней со дня регистрации сообщения должна произвести проверку факта, указанного в таком сообщении.



Сообщения о фактах незаконного строительства (реконструкции) объектов подлежат регистрации в день их поступления в администрацию Добрушинского СП.

2.5. В процессе обхода, при проверке сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) Комиссия осуществляет внешний осмотр, с использованием фото - видеосъемки, земельных участков и расположенных на них построенных (строящихся), реконструированных (реконструируемых) или используемых объектов (далее - объекты), производят фиксацию действий третьих лиц по строительству, реконструкции или использованию таких объектов, в отношении которых отсутствуют сведения о предоставлении им земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию) проверяемых объектов в администрации Добрушинского СП

2.6. После завершения обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) Комиссия в течение 14 рабочих дней со дня проведения указанных мероприятий осуществляет в отношении каждого осмотренного комиссией земельного участка и находящегося на нем объекта сбор следующих документов и сведений:

- о правообладателе земельного участка и целях предоставления земельного участка;
- о необходимости получения разрешения на строительство для производимых на земельном участке работ;
- о наличии разрешения на строительство (реконструкцию) объекта и акта ввода объекта в эксплуатацию, в случае если такое разрешение или акт требуются;
- о правообладателе (застройщике) объекта;
- о расположении объекта относительно зон с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения;
- о соответствии объекта виду разрешенного использования земельного участка, иным градостроительным нормам и правилам.

В случае отсутствия в администрации Добрушинского СП соответствующих документов и сведений Комиссия запрашивает такие документы и сведения в соответствующих органах государственной власти и отраслевых структурных подразделениях администрации Сакского района Республики Крым.

2.7. По результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного строительства (реконструкции) комиссией в течение двух рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, составляется протокол по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку с указанием всех проверенных в ходе осуществления указанных мероприятий объектов. Протокол утверждается председателем комиссии и подписывается членами комиссии.

К протоколу приобщаются материалы фото - или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 настоящего Порядка.

В случае если в процессе обхода (объезда) комиссией не выявлено объектов, в отношении которых сведения о предоставлении земельных участков под строительство и (или) сведения о выдаче разрешений на строительство



- препятствуют исполнению полномочий органов местного самоуправления по профилактике терроризма и экстремизма;
- схема размещения объекта самовольного строительства на земельном участке с указанием параметров объекта.

2.9. В течение двух рабочих дней со дня истечения срока, указанного в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, Комиссия направляет информационное письмо с приложением акта осмотра объекта, указанного в пункте 2.8 раздела 2 настоящего Порядка, в следующие организации:

- Комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- Государственную архивную службу Республики Крым
- Управление Федеральной налоговой службы по Республики Крым;
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- Службу государственного строительного надзора Республики Крым;
- Управление по строительству и архитектуре администрации Сакского района Республики Крым;
- Управления земельных и имущественных отношений администрации Сакского района Республики Крым;
- Структурные подразделения администрации Сакского района Республики Крым, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля;
- Ресурсоснабжающие организации;
- Органы технической инвентаризации.

Информационное письмо должно содержать наименование и место нахождения лица, осуществляющего и (или) осуществившего самовольное строительство (допустившего самовольное занятие земельного участка), для юридических лиц и фамилию, имя, отчество, адрес места жительства - для физических лиц; место нахождения выявленного объекта самовольного строительства либо самовольно занятого земельного участка; сведения о соответствии выявленного объекта самовольного строительства разрешенному виду использования земельного участка.

В случае выявления фактов использования земельных участков с нарушением их разрешенного использования в информационном письме, направляемом в департамент земельных ресурсов администрации (указать муниципальное образование) Республики Крым, должна быть указана информация об объектах, находящихся на земельных участках, и вид разрешенного использования земельных участков. К указанному письму прилагаются документы на объекты недвижимости (выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, копия технического (кадастрового) паспорта на объект), а также документ, подтверждающий разрешенный вид использования земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости).

2.10. Администрация Добрушинского СП в течение двух рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта включает сведения об объекте в Реестр объектов самовольного строительства (далее - Реестр).

Реестр ведется администрацией Добрушинского СП Республики Крым в отношении объектов, расположенных на территории Добрушинского СП Республики Крым, в электронном виде и размещается на официальном сайте администрации Добрушинского СП в информационно-телекоммуникационной сети



Интернет, в разделе соответствующего района по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку.

Реестр ведется отдельно в отношении объектов, указанных в пункте 4.1 раздела 4 настоящего Порядка, и объектов, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.

3.0. Протокол заседания Комиссии оформляется секретарем и подписываются председателем Комиссии.

3.1. В исключительных случаях, при необходимости получения дополнительной информации, имеющей значения для всестороннего и объективного рассмотрения материалов, председатель Комиссии вправе отложить рассмотрение имеющихся материалов на назначенный им срок.

3.2. По результатам рассмотрения материалов, содержащих сведения о самовольном объекте капитального строительства или незаконно размещенном объекте, не являющегося объектом капитального строительства на территории Добрушинского СП и при условии подтверждения соответствия объекта строительства признакам самовольной постройки, установленным пунктом 2 Положения, Комиссия:

3.3. В течении 15 (пятнадцати) рабочих дней после заседания Комиссии, администрация готовит проект постановления о принятии решения о сносе или демонтаже (переносе).

4. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек в судебном порядке

4.1. Организация работы по сносу (демонтажу) (приведению в первоначальное состояние) самовольных построек, за исключением самовольных построек, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, осуществляется на основании вступившего в силу судебного акта о признании постройки самовольной и подлежащей сносу (демонтажу) либо о приведении самовольно реконструированного объекта в первоначальное состояние.

4.2. Для инициирования судебного разбирательства о признании постройки самовольной и подлежащей сносу (демонтажу) администрация Добрушинского СП, в течение 14 рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта обеспечивает подготовку и подачу в соответствующий суд искового заявления о признании постройки самовольной и подлежащей сносу (демонтажу) с заявлением об обеспечении иска в виде запрета совершать определенные действия, касающиеся предмета спора и (или) иных обеспечительных мер.

При необходимости запроса сведений об ответчике по делу (с целью идентификации застройщика и (или) правообладателя земельного участка и объекта самовольного строительства), о предмете иска (с целью установления параметров объекта самовольного строительства, наличия (отсутствия) разрешительной документации, соответствия объекта выданной разрешительной документации (при ее наличии) правилам землепользования и застройки) срок обращения в суд с исковым заявлением продлевается на срок, необходимый для получения указанных документов, но не более чем на 14 рабочих дней.

4.3. При удовлетворении исковых требований, после вступления в законную силу судебного акта о сносе (демонтаже) самовольной постройки администрация



Добрушинского СП осуществляет мероприятия, направленные на исполнение судебного акта в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02 октября 2007 г. N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве".

4.4. Представление интересов администрации Добрушинское СП в судах и в исполнительном производстве, а также работы с исполнительными документами и судебными запросами, по делам о сносе (демонтаже) самовольных построек осуществляется в порядке, предусмотренном Уставом муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

4.5. Отчеты по ведению судебных дел о сносе (демонтаже) объектов самовольного строительства на территории Добрушинского СП представляются в администрацию Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым отдельным реестром в порядке, установленном Положением о порядке представления интересов администрации Добрушинского СП Республики Крым, главы администрации Добрушинского СП в судах, а также работы с исполнительными документами и судебными запросами, утвержденным постановлением администрации Уставом муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

5. Порядок организации работы, направленной на снос самовольных построек на основании решения администрации Добрушинского СП.

5.1. Организация работы по сносу (демонтажу) самовольных построек в случае создания или возведения их на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования, либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, осуществляется на основании постановления администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в порядке, установленном разделом 5 настоящего Порядка.

5.2. Администрация Добрушинского СП в течение двух рабочих дней со дня составления акта осмотра объекта, отвечающего требованиям пункта 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, готовит проект постановления администрации Добрушинского СП о сносе (демонтаже) самовольной постройки и вносит его для рассмотрения в Добрушинский сельский совет Сакского района Республики Крым. Проект постановления администрации подлежит обязательному согласованию с Управлением по строительству и архитектуре администрации Сакского района Республики Крым, Управлениями земельных и имущественных отношений администрации Сакского района Республики Крым и Управлением финансов администрации Сакского района Республики Крым.

5.3. Постановление администрации Добрушинского СП о сносе (демонтаже) самовольной постройки должно предусматривать включение такой постройки в Перечень зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на территории Добрушинского СП на



земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (демонтажу) (далее - Перечень), а также срок для добровольного сноса такой самовольной постройки.

5.4. Перечень по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку утверждается постановлением администрации Добрушинского СП и должен содержать сведения об адресе (адресном ориентире) самовольной постройки, кадастровом (условном) номере объекта и земельного участка (при наличии), наименование (вид) территории (зоны), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка.

5.5. Устанавливаются следующие сроки для добровольного сноса самовольной постройки

№ п/п	Высота самовольной постройки	Срок для добровольного сноса (сутки)
1.	Менее 5 метров	15
2.	От 5 до 10 метров	20
3.	От 10 до 15 метров	25
4.	От 15 метров и более	30

5.5.1. В случае если лицо, осуществляющее (осуществившее) или использующее самовольную постройку, известно - со дня вручения ему копии постановления администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым о сносе (демонтаже) самовольной постройки или получения им письма способами, предусмотренными абзацами третьим или шестым пункта 5.9 раздела 5 настоящего Порядка, или в случаях, указанных в абзацах четвертом, пятом пункта 5.9 раздела 5 настоящего Порядка, - со дня отказа от получения письма или со дня получения от организации почтовой связи уведомления о неявке адресата за получением письма.

5.5.2. В случае если лицо, осуществляющее (осуществившее) или использующее самовольную постройку, неизвестно - по истечении 30 календарных дней со дня исполнения администрацией Добрушинского СП действий, указанных в подпункте 5.10.1 пункта 5.10 раздела 5 настоящего Порядка.

5.6. Постановление администрации Добрушинского СП о сносе (демонтаже) самовольной постройки должно быть опубликовано в официальном печатном издании - газете "Сакская газета" и размещено на официальном сайте администрации Добрушинского СП в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее пяти рабочих дней со дня его принятия.



5.7. Постановление администрации Добрушинского СП о сносе (демонтаже) самовольной постройки не позднее двух рабочих дней со дня его принятия направляется:

- Комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым;
- Государственную архивную службу Республики Крым
- Управление Федеральной налоговой службы по Республики Крым;
- Министерство имущественных и земельных отношений Республики Крым;
- Службу государственного строительного надзора Республики Крым;
- Управление по строительству и архитектуре администрации (указать муниципальное образование) Республики Крым;
- Управления земельных и имущественных отношений администрации (указать муниципальное образование) Республики Крым;
- Структурные подразделения администрации (указать муниципальное образование) Республики Крым, уполномоченные на осуществление муниципального земельного контроля;
- Ресурсоснабжающие организации;
- Органы технической инвентаризации.

5.8. Администрация Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня поступления постановления администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым о сносе (демонтаже) самовольной постройки включает объект (объекты), указанный (указанные) в постановлении администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым, в Перечень.

5.9. Администрация Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым о сносе (демонтаже) самовольной постройки направляет лицу, осуществившему самовольную постройку, копию указанного постановления заказным письмом с уведомлением или вручает ему (его представителю) копию указанного постановления лично под подпись в получении.

В случае направления лицу, осуществившему самовольную постройку, копии указанного постановления заказным письмом с уведомлением такое лицо считается уведомленным надлежащим образом в следующих случаях:

- если заказное письмо вручено ему лично или совершеннолетнему лицу, проживающему совместно с этим лицом, под расписку на подлежащем возврату отправителю уведомлении о вручении либо ином документе с указанием даты и времени вручения, а также источника информации;
- адресат отказался от получения заказного письма, и этот отказ зафиксирован организацией почтовой связи;
- несмотря на почтовое извещение, адресат не явился за получением заказного письма, о чем организация почтовой связи уведомила отправителя;
- заказное письмо вручено уполномоченному лицу юридического лица, его филиала или представительства.

5.10. В случае если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, администрация района Добрушинского сельского поселения Сакского



района Республики Крым в течение пяти рабочих дней со дня принятия постановления администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым о сносе (демонтаже) самовольной постройки обязана:

5.10.1. Обеспечить опубликование в официальном печатном издании - газете "Сакская газета" на официальном сайте на странице муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Портале Совета Министров Республики Крым [www.rk.gov.ru](http://www.rk.gov.ru), на информационном стенде Добрушинского сельского совета сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольной постройки.

5.10.2. Обеспечить размещение на информационном щите на территории земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе (демонтаже) самовольной постройки и осуществить фотофиксацию размещенного информационного щита.

5.11. По истечении срока, установленного в соответствии с пунктом 5.5 раздела 5 настоящего Порядка, администрация соответствующего района Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течение 15 календарных дней, а при необходимости разработки проектной документации в течение 30 календарных дней организывает работы по сносу (демонтажу) самовольной постройки, указанной в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка.

Организация работ по сносу (демонтажу) самовольных построек, указанных в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, включает в себя комплекс необходимых мероприятий по освобождению земельного участка от самовольной постройки, в том числе снос, демонтаж строительных конструкций, объектов, зарытие котлованов, отключение от сетей, проведение работ по благоустройству территории, обеспечение выдворения с земельного участка лиц, способствующих незаконному возведению самовольной постройки, лиц, осуществляющих охрану, ограждение земельного участка, вывоз с земельного участка строительной техники, оборудования, иного имущества, за исключением строительного мусора, подлежащего утилизации, на специализированную площадку для хранения, и совершение иных действий, необходимых для пресечения проведения строительных работ (далее - работы по сносу (демонтажу)).

5.12. Работы по сносу (демонтажу) производятся в присутствии сотрудников администрации Добрушинского СП. При необходимости при осуществлении работ по сносу (демонтажу) могут присутствовать иные лица по согласованию с администрацией Сакского района Республики Крым.

5.13. В целях охраны общественного порядка в месте производства работ по сносу (демонтажу) администрация Добрушинского СП уведомляет районные отделы полиции управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Республике Крым о дате и времени сноса объекта самовольного строительства не позднее чем за пять рабочих дней до начала осуществления таких работ.

5.14. Администрация Добрушинского СП обеспечивает фото-видеосъемку работ по сносу (демонтажу).

5.15. Администрация Добрушинского СП в течение двух рабочих дней по завершении работ по сносу (демонтажу) составляет акт о сносе (демонтаже)



самовольной постройки. В акте о сносе (демонтаже) самовольной постройки указывается место (места) хранения имущества, находившегося в самовольной застройке, а также образованного в результате работ по сносу (демонтажу) (далее - предмет хранения). Места хранения указанного имущества определяются администрацией Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

5.16. Добрушинского СП в течение одного рабочего дня со дня составления акта о сносе (демонтаже) самовольной постройки перемещает предмет хранения для его хранения и обеспечения возврата его правообладателю.

5.17. Правообладатель предмета хранения в целях возврата ему указанного имущества обращается с заявлением о возврате ему предмета хранения в администрацию Добрушинского СП.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность предмета хранения правообладателю (документы, подтверждающие наличие права на предмет хранения).

Администрация Добрушинского СП в течение 30 дней со дня поступления заявления о возврате предмета хранения принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и направляет копию такого решения заявителю в течение двух дней со дня его принятия.

Основаниями для отказа в возврате предмета хранения являются непредставление заявителем документов, подтверждающих принадлежность ему предмета хранения (документы, подтверждающие наличие права на предмет хранения), и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

Решение о возврате предмета хранения является основанием для выдачи предмета хранения правообладателю.

Для получения предмета хранения правообладатель должен прибыть к месту хранения предмета хранения и предъявить должностным лицам, определяемым администрацией Добрушинского СП (далее - должностные лица), решение о возврате предмета хранения.

Возврат предмета хранения правообладателю осуществляется в день его обращения. В случае если процедура возврата предмета хранения исходя из объективных свойств предмета хранения (громоздкость, большое количество предметов и т.п.) не может быть произведена за один день, она переносится на каждый последующий рабочий день до полного возврата предмета хранения. Обеспечение погрузки и вывоза предмета хранения осуществляется силами и средствами правообладателя.

После возврата предмета хранения правообладателю должностным лицом и правообладателем подписывается акт приема-передачи предмета хранения.

5.18. Администрация Добрушинского СП направляет в Управление земельных и имущественных отношений администрации Сакского района Республики Крым сведения о предмете хранения как о бесхозяйном имуществе для принятия мер по признанию права собственности Добрушинского СП на данные объекты в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, в следующих случаях:



5.18.1. Если правообладатель предмета хранения не обратился с заявлением о возврате предмета хранения в течение двух месяцев со дня истечения срока, установленного пунктом 5.16 раздела 5 настоящего Порядка.

5.18.2. Если в отношении заявления о возврате предмета хранения принято решение об отказе в возврате предмета хранения, которое заявителем не обжаловано, в течение трех месяцев со дня принятия решения об отказе в возврате предмета хранения.

5.18.3. Если в отношении заявления о возврате предмета хранения принято решение об отказе в возврате предмета хранения, которое заявитель обжаловал в судебном порядке, в течение двух рабочих дней со дня вступления в силу судебного акта об отказе в удовлетворении требований правообладателя, направленных на обжалование указанного решения.

5.18.4. Если правообладатель в течение двух месяцев со дня получения решения о возврате предмета хранения не принял предмет хранения по акту приема-передачи.

5.19. Лицо, осуществляющее (осуществившее) строительство самовольной постройки, указанной в пункте 5.1 раздела 5 настоящего Порядка, обязан возместить администрации Добрушинского СП расходы, связанные с организацией работ по сносу (демонтажу) такой самовольной постройки. Расходы определяются исходя из тарифов разработанных Департаментом экономического развития Республики Крым

К таким расходам относятся:

- расходы на публикацию информационных сообщений, установку информационного щита;

- расходы по организации и производству работ по сносу (демонтажу) объекта, перевозке к месту хранения и хранению предмета хранения.

При отсутствии добровольного возмещения расходов администрация Добрушинского СП обращается за их взысканием в судебном порядке в срок, не превышающий шести месяцев со дня составления акта сноса (демонтажа) самовольной постройки.

6. Координация и контроль за деятельностью по выявлению, пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу (демонтажу) самовольных построек и приведению в первоначальное состояние самовольно реконструированных (реконструируемых) объектов капитального строительства на территории (указать муниципальное образование) Республики Крым

6.1. Координация и контроль за деятельностью по выявлению, пресечению самовольного строительства и принятию мер по сносу (демонтажу) самовольных построек и приведению в первоначальное состояние самовольно реконструированных (реконструируемых) объектов капитального строительства на территории Добрушинского СП, организации работ по сносу (демонтажу) самовольных построек и приведению в первоначальное состояние самовольно реконструированных (реконструируемых) объектов капитального и некапитального строительства, полному и своевременному исполнению мероприятий в рамках настоящего Порядка осуществляется главой администрации Добрушинского СП, а в его отсутствие - лицом, исполняющим обязанности главы администрации Добрушинского СП в установленном порядке.



Глава администрации Добрушинского СП несет персональную ответственность за надлежащее проведение мероприятий по выявлению, пресечению и сносу (демонтажу) объектов самовольного строительства.

6.2. Администрацией Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым осуществляется обобщение и анализ информации о выявленных объектах самовольного строительства, принятых мерах по пресечению самовольного строительства, об организации работ по сносу (демонтажу) самовольных построек и приведению в первоначальное состояние самовольно реконструированных (реконструируемых) объектов капитального и некапитального строительства на территории поселения, предоставление соответствующей информации в контрольно-надзорные органы, Комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, Управление Федеральной миграционной службы по Республике Крым, Управление по строительству и архитектуре администрации Сакского муниципального района Республики Крым.

Администрация Добрушинского СП еженедельно направляет обобщенные списки выявленных объектов самовольного строительства и информацию о результатах рассмотрения гражданских дел в судах, связанных с правами на такие объекты и занимаемые ими земельные участки, а также информацию об организации работ по сносу (демонтажу) самовольных построек и приведению в первоначальное состояние самовольно реконструированных (реконструируемых) объектов капитального строительства с нарастающим итогом в Управление по строительству и архитектуре администрации Сакского района Республики Крым.

Управление по строительству и архитектуре администрации Сакского района Республики Крым обобщает вышеуказанную информацию, поступившую из администрации Добрушинского СП, и направляет ее:

- еженедельно в Комитет по государственной регистрации и кадастру Республики Крым и Управление Федеральной миграционной службы по Республике Крым;

- ежемесячно в Управление по надзору за исполнением федерального законодательства прокуратуры Республики Крым и Межрайонную прокуратуру Сакского района Республики Крым.

Управление по строительству и архитектуре администрации Сакского района Республики Крым направляет запросы о правомерности создания объектов (наличии признаков самовольной постройки) в администрацию соответствующего Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым (посредством электронной почты с последующим направлением документов по почте).

Администрация Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в течение двух рабочих дней со дня получения запроса Управления по строительству и архитектуре администрации Сакского района Республики Крым направляет запрашиваемую информацию посредством электронной почты и на бумажном носителе.



Приложение № 1  
к Порядку сноса (демонтажа)  
самовольных построек и  
незаконно размещенных объектов  
на территории муниципального образования

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства  
на территории \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
осмотра выявленного объекта N \_\_\_\_\_

г. \_\_\_\_\_ " \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года время: \_\_\_\_\_ ч \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий  
акт  
составлен: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт) о том, что на  
земельном \_\_\_\_\_  
(территории): \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам капитального строительства,  
земельным участкам, имеющим адресную привязку) расположен самовольно размещенный  
объект. Описание объекта (вид (тип) объекта, назначение, технические характеристики,  
строительный материал, цвет и т.д.):

\_\_\_\_\_

Признаки \_\_\_\_\_ объекта \_\_\_\_\_ капитального  
строительства: \_\_\_\_\_



Возможный для установления срок сноса: \_\_\_\_\_

При составлении акта использовалась следующая  
аппаратура: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Особые отметки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Приложения<\*>:

1. Подпись лица, составившего акт: \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре  
объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<\*> В качестве приложений указываются документы, которые имелись либо были представлены в момент составления акта, а также фотографии, видеоматериалы на CD-носителях.



Приложение № 2  
к Порядку сноса (демонтажа)  
самовольных построек и  
УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства  
\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  
" " 20\_\_ г.

Акт N \_\_\_\_\_  
о сносе объекта

г. \_\_\_\_\_ " " 20\_\_ г.

Время начало работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.  
Время окончания работ: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(должности, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

В присутствии:

1. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес места жительства присутствующих лиц)

о том, что на земельном участке (территории) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается адрес объекта либо привязка к близлежащим объектам  
капитального строительства, земельным участкам, имеющим адресную привязку)  
расположен самовольно размещенный объект. Описание объекта (вид (тип) объекта,  
назначение, технические характеристики, строительный материал, цвет и  
т.д.): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Лицо, осуществившее размещение самовольной постройки и (или) незаконного  
объекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., дата рождения, паспортные данные, место жительства, в случае если лицо не было установлено, указывается "не установлено")

Имеющиеся повреждения объекта: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Наличие материальных ценностей в объекте: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указываются обнаруженные при вскрытии объекта материальные ценности, а также их краткое описание)

Наличие транспортного средства (для гаражей): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается марка автомобиля, цвет, государственный N, имеющиеся повреждения, а также расположенные в салоне материальные ценности (по результатам визуального осмотра без вскрытия транспортного средства))

Решение о сносе, утвержденное постановлением Администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N\_\_\_\_\_, в установленный срок не исполнено.

Специализированный \_\_\_\_\_ пункт \_\_\_\_\_ временного хранения: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

При составлении акта использовалась следующая аппаратура<\*> \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Настоящий акт составлен в 4-х экземплярах.

1-й экземпляр хранится в уполномоченном органе Администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым;

2-й экземпляр вручается лицу, самовольно разместившему объект;

3-й экземпляр передается уполномоченной организации;

4-й экземпляр подлежит передаче лицу, ответственному за хранение объекта.

Особые отметки: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

В течение 3 месяцев с момента сноса незаконного объекта лицо, осуществившее его размещение, вправе обратиться в уполномоченный орган с заявлением о возврате объекта.

К заявлению прилагаются:

а) документы, подтверждающие принадлежность объекта;

б) документы, подтверждающие возмещение расходов, связанных с осуществлением мероприятий по сносу и хранению объекта.

Приложения<\*>: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



1.

Подписи лиц, составивших акт:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_

(подписи, Ф.И.О. лиц, составивших акт)

Подпись лица, осуществившего размещение объекта<\*\*\*>

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О., дата рождения, адрес места жительства, телефон)

Подписи иных лиц, присутствовавших при составлении акта:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

<\*> В случае осуществления фото- и (или) видеосъемки указывается марка (модель) используемой аппаратуры.

<\*> В качестве приложений указываются опись имущества, фото- и (или) видеоматериалы.

<\*\*\*> В случае отказа лица от подписания акта делается отметка: "От подписи отказался".



Форма

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства  
на территории (указать муниципальное образование )РК  
\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### ПРОТОКОЛ

по результатам обхода (объезда) или проверки сообщения о факте незаконного  
строительства (реконструкции) Добрушинского сельского поселения Сакского  
района Республики Крым  
" \_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в составе:

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность начальника отдела градостроительства и землепользования  
администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики  
Крым

\_\_\_\_\_,  
(Ф.И.О., должность представителя департамента земельных ресурсов  
администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики  
Крым

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность)  
Произвели обследование территории в границах: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
в результате обследования установлено:

Адрес объекта	Признаки самовольной постройки
	*

\* Если выявлены - перечислить какие признаки, если не выявлены - сделать  
запись: "не выявлены".

Подписи членов комиссии: \_\_\_\_\_



---

---

Примечание.

К протоколу приобщаются материалы фото- или видеосъемки осмотра объекта и документы, полученные в соответствии с пунктом 2.6 раздела 2 Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу (демонтажу) самовольных построек на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, утвержденного постановлением администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым от \_\_\_\_\_. 20\_\_ г. N \_\_\_\_ "Об утверждении Порядка выявления, пресечения самовольного строительства и принятия мер по сносу (демонтажу) самовольных построек на территории (Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым, Положения о комиссиях по вопросам самовольного строительства на территориях Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым ". Комитет правового обеспечения администрации (Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым



Форма

УТВЕРЖДАЮ  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства  
на территории

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  
" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

АКТ

совместного осмотра самовольно реконструированных  
(реконструируемых) жилых и нежилых помещений на территории  
муниципального образования

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Члены комиссии по вопросам самовольного строительства на территории  
муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района  
Республики Крым в составе: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. начальника отдела градостроительства и землепользования администрации  
(указать муниципальное образование) Республики Крым)

\_\_\_\_\_(Ф.  
И.О., должность представителя департамента земельных ресурсов  
администрации(указать муниципальное образование) Республики Крым)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. представителя управления "Жилищная инспекция (указать название  
отдела/управления в сфере жилищного контроля муниципального образования)  
(указать муниципальное образование) Республики Крым администрации (указать  
муниципальное образование) Республики Крым)

произвели обследование помещения: \_\_\_\_\_

наименование помещения: \_\_\_\_\_,

адрес (адресный ориентир) помещения: \_\_\_\_\_,

кадастровый номер (при наличии): \_\_\_\_\_.

1. Сведения о правообладателе помещения: \_\_\_\_\_

(в отношении юридических лиц - наименование, местонахождение, индивидуальный  
номер налогоплательщика, основной государственный  
регистрационный номер; в отношении физических лиц - фамилия, имя, отчество  
и адрес места жительства физического лица, телефоны; если правообладатель



не установлен - указывается "не установлен")

2. Сведения о земельном участке:

2.1. \_\_\_\_\_.

(реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок)

2.2. \_\_\_\_\_.

(вид разрешенного использования земельного участка)

3. Сведения о помещении:

3.1. \_\_\_\_\_.

(реквизиты правоустанавливающих документов на помещение)

3.2. \_\_\_\_\_.

(вид использования помещения)

3.3. \_\_\_\_\_.

(сведения о расположении помещения в многоквартирном доме)

3.4. \_\_\_\_\_.

(сведения о наличии либо отсутствии разрешения на реконструкцию, в случае наличия разрешения - реквизиты такого разрешения)

3.5. \_\_\_\_\_.

(необходимость получения разрешения на реконструкцию помещения)

3.6. \_\_\_\_\_.

(сведения о нахождении помещения в зонах с особыми условиями использования территории или территории общего пользования либо полосы отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения)

3.7. \_\_\_\_\_.

(сведения о соответствии параметров и назначения помещения градостроительным регламентам)

4. Состояние помещения: \_\_\_\_\_.

(описание выполненных/выполняемых работ с указанием их характера (строительство, реконструкция))

5. В результате осмотра установлено: \_\_\_\_\_.

(содержание выявленных нарушений со ссылкой на нормативные правовые акты) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



---

(подпись) (Ф.И.О. представителя администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

---

(подпись) (Ф.И.О. представителя администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

---

(подпись) (Ф.И.О. представителя департамента земельных ресурсов администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

---

(подпись) (Ф.И.О. представителя управления "Жилищная инспекция -или иной Уполномоченный орган (указать муниципальное образование)РК) администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым

Примечание.

К акту осмотра самовольно реконструированного (реконструируемого) помещения в обязательном порядке прилагаются обосновывающие его материалы Управления правового обеспечения администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым



Приложение  
к Порядку сноса (демонтажа)  
самовольных построек и  
незаконно размещенных объектов  
незаконного характера  
на территории РК  
УТВЕРЖДАЮ

председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства  
на территории муниципального образования  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акт  
о выполнении (невыполнении) решения о сносе  
г. \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

время: \_\_\_\_\_ ч. \_\_\_\_\_ мин.

Настоящий акт составлен \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(указывается наименование органа, Ф.И.О., должность лица, составившего акт)  
о том, что гражданин (юридическое лицо)  
\_\_\_\_\_ ,  
самовольно установивший объект \_\_\_\_\_ ,

(место расположения объекта)

выполнил (не выполнил) решение о сносе, утвержденное постановлением МО ГО  
(Районов) РК от " " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года N \_\_\_\_\_

Объект снесен (не снесен), участок приведен (не приведен) в первоначальное  
состояние (нужное подчеркнуть).

Причины невыполнения решения о сносе:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подпись лица, составившего акт:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О. лица, составившего акт)

Подписи иных лиц, органов и организаций, присутствующих при осмотре  
объекта: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_  
(подпись, наименование органа или организации, Ф.И.О.)



Форма

**УТВЕРЖДАЮ**  
председатель комиссии по вопросам  
самовольного строительства  
на территории (указать муниципальное образование)  
Республики Крым

\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  
" " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### РЕЕСТР

выявленных объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, за исключением объектов самовольного строительства, расположенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

### РЕЕСТР

п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), территории (зона) в пределах которой создана (возведена) самовольная	Дата предъявления искового заявления о сносе (демонтаже) в суд	Результат рассмотрения	Дата возбуждения исполнительного производства	Результат исполнения	
1	2	3	4	5	6	7	8



## РЕЕСТР

выявленных объектов самовольного строительства на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, расположенных на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, если эти земельные участки расположены в зоне с особыми условиями использования территорий (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, права на которые не в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним

№ п/п	Дата выявления объекта самовольного строительства	Наименование объекта самовольного строительства с указанием адреса (адресного ориентира), местонахождения	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка	Постановление администрации указать муниципальное образование) Республики Крым о сносе (демонтаже) самовольной постройки	Дата включения самовольной постройки в Перечень *	Дата фактического сноса
1	2	3	4	5	6	7

\*Перечень зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на территории (указать муниципальное образование) Республики Крым на земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (демонтажу) Управление правового обеспечения администрации Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым



Форма

УТВЕРЖДЕН  
Решением сессии Добрушинского  
Сельского совета  
Республики Крым  
от \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, созданными (возведенными) на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым земельных участках, не предоставленных в установленном порядке для этих целей, в зонах с особыми условиями использования территории (за исключением зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) или на территориях общего пользования либо в полосах отвода инженерных сетей федерального, регионального или местного значения, подлежащих сносу (демонтажу)

N п/п	Адрес (адресный ориентир)	Кадастровый (условный) номер объекта (при наличии)	Кадастровый (условный) номер земельного участка (при наличии)	Наименование территории (зона), в пределах которой создана (возведена) самовольная постройка
1	2	3	4	5



## **СОСТАВ**

**Комиссии по выявлению фактов самовольного захвата земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения и проведения мероприятий по освобождению таких участков от незаконных объектов и самовольных построек**

Председатель комиссии – Петайкина Алла Николаевна, председатель Добрушинского сельского совета – глава администрации Добрушинского сельского поселения

Заместитель председателя комиссии – Изотов Андрей Александрович, ведущий специалист по муниципальному имуществу, землеустройству и территориальному планированию

Члены комиссии:

- Корнилов Анатолий Владимирович, депутат Добрушинского сельского совета;
- Пыхалова Галина Леонтьевна, депутат Добрушинского сельского совета;
- Мазова Ольга Алексеевна, депутат Добрушинского сельского совета;
- Андрианова Ирина Анатольевна, депутат Добрушинского сельского совета;
- Ананийчук Ксения Викторовна, депутат Добрушинского сельского совета;
- Оксем Игорь Иванович, депутат Добрушинского сельского совета;