



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ДОБРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
-я сессия созыва
ПРОЕКТ -РЕШЕНИЕ

от года № с. Добрушино

**Об установлении земельного налога
на территории Добрушинского сельского
поселения Сакского района
Республики Крым**

В соответствии с гл.31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации от 05.08.2000 № 117-ФЗ, ст. 14, пунктом 12 статьи 35 Федерального Закона Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от 21.08.2014г. № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», руководствуясь п.4 главы 1 ст.33 Устава муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым,

СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ РЕШИЛ:

1. Установить земельный налог на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым, согласно Положению к настоящему Решению.
2. Утвердить Положение "Об установлении земельного налога на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым " согласно Приложению к настоящему Решению.
3. Решение вступает в силу с 1 января 2018 года.
4. Считать утратившим силу решение 44-й сессии Добрушинского сельского совета 1-го созыва от 03 ноября 2017 года №363 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым»
5. Заведующему сектором- главному бухгалтеру обнародовать настоящее решение на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе :муниципальные образования, подраздел Сакский район(sakimo.rk.gov.ru), муниципальное образования Сакского района на информационном стенде Добрушинское сельского совета.
6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Добрушинского сельского совета Сакского района Республики Крым по вопросам экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, законности информационной политики. Депутатской этике, межнациональным отношениям.

Председатель Добрушинского сельского совета-
глава администрации Добрушинского сельского поселения

А.Н.Петайкина

Приложение
к Решению
Добрушинского сельского совета
Сакского района
Республики Крым
От

**ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА
НА ТЕРРИТОРИИ ДОБРУШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САКСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии статей 12, 15 части первой и главы 31 части 2 налогового кодекса Российской Федерации.

1.2. Настоящее Положение вводит в действие на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым земельный налог. Земельный налог является местным налогом и уплачивается налогоплательщиками на основании ст. 12,15 части первой и главы 31 части 2 Налогового кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.

1.3. Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

1.4. Объектами налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах границ Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

1.5. Не признаются объектом налогообложения:

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия, музеями-заповедниками;

4) земельные участки из состава земель лесного фонда;

5) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда;

2. НАЛОГОВАЯ БАЗА И ПОРЯДОК ЕЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1 Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со ст. 389 Налогового кодекса Российской Федерации. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством.

2.2. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на государственный кадастровый учет.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка в течение налогового периода не учитывается при определении налоговой базы в этом и предыдущих налоговых периодах, если иное не предусмотрено настоящим пунктом.

Изменение кадастровой стоимости земельного участка вследствие исправления технической ошибки, допущенной органом, осуществляющим государственный кадастровый учет, при ведении государственного кадастра недвижимости, учитывается при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором была допущена такая техническая ошибка.

В случае изменения кадастровой стоимости земельного участка по решению комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости или решению суда в порядке, установленном статьей 24.18 Федерального закона от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", сведения о кадастровой стоимости, установленной решением указанной комиссии или решением суда, учитываются при определении налоговой базы начиная с налогового периода, в котором подано соответствующее заявление о пересмотре кадастровой стоимости, но не ранее даты внесения в государственный кадастр недвижимости кадастровой стоимости, которая являлась предметом оспаривания.

2.3. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

2.3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

2.4. Для налогоплательщиков - физических лиц налоговая база определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими государственный кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.5. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, относящихся к одной из следующих категорий:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов I и II групп инвалидности;

3) инвалидов с детства, детей-инвалидов;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](#) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции [Закона](#) Российской Федерации от 18 июня 1992 года N 3061-1), в соответствии с Федеральным [законом](#) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным [законом](#) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О

социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

8) пенсионеров, получающих пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, которым в соответствии с законодательством Российской Федерации выплачивается ежемесячное пожизненное содержание, а также лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины).

9) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года;

2.6. Уменьшение налоговой базы в соответствии с [пунктом 2.5](#) настоящей статьи (налоговый вычет) производится в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика.

Уведомление о выбранном земельном участке, в отношении которого применяется налоговый вычет, представляется налогоплательщиком в налоговый орган по своему выбору до 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном земельном участке, не вправе после 1 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного земельного участка применяется налоговый вычет, представлять уточненное уведомление с изменением земельного участка, в отношении которого в указанном налоговом периоде применяется налоговый вычет.

При непредставлении налогоплательщиком, имеющим право на применение налогового вычета, уведомления о выбранном земельном участке налоговый вычет предоставляется в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой налога.

Форма уведомления утверждается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

3. ОСОБЕННОСТИ ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЛОГОВОЙ БАЗЫ В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ОБЩЕЙ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ

3.1. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей долевой собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

3.2. Налоговая база в отношении земельных участков, находящихся в общей совместной собственности, определяется для каждого из налогоплательщиков, являющихся собственниками данного земельного участка, в равных долях.

3.3. Если при приобретении здания, сооружения или другой недвижимости к приобретателю (покупателю) в соответствии с законом или договором переходит право собственности на ту часть земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, налоговая база в отношении данного земельного участка для указанного лица определяется пропорционально его доле в праве собственности на данный земельный участок.

Если приобретателями (покупателями) здания, сооружения или другой недвижимости выступают несколько лиц, налоговая база в отношении части земельного участка, которая занята недвижимостью и необходима для ее использования, для указанных лиц определяется пропорционально их доле в праве собственности (в площади) на указанную недвижимость.

4. НАЛОГОВЫЙ ПЕРИОД И НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ

4.1. Налоговым периодом признается календарный год. Отчетными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

4.2. Установить налоговые ставки:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,04 процента в отношении земельных участков

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

3) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельных участков	Код вида разрешенного использования земельного участка	Ставка земельного налога, %
1	Сельскохозяйственное использование	1.0.	0,30
2	Растениеводство	1.1.	0,30
3	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2..	0,30
4	Овощеводство	1.3.	0,30
5	Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	0,30
6	Садоводство	1.5.	0,30
7	Выращивание льна и конопли	1.6.	0,30
8	Животноводство	1.7.	0,30
9	Скотоводство	1.8.	0,30

10	Звероводство	1.9.	0,30
11	Птицеводство	1.10.	0,30
12	Свиноводство	1.11.	0,30
13	Пчеловодство	1.12.	0,30
14	Рыбоводство	1.13.	0,30

15	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14.	0,30
16	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15.	0,30
17	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	1.16.	0,30
18	Питомники	1.17.	0,30
19	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18.	0,30
20	Жилая застройка	2.0.	0,01
21	Для индивидуального жилищного строительства	2.1.	0,015
22	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1.	0,01
23	Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2.	0,01
24	Блокированная жилая застройка	2.3.	0,01
25	Передвижное жилье	2.4.	0,01
26	Среднеэтажная жилая застройка	2.5.	0,01
27	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6.	0,01
28	Обслуживание жилой застройки	2.7.	0,01
29	Объекты гаражного назначения	2.7.1.	0,01
30	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0.	0,01
31	Коммунальное обслуживание	3.1.	0,01
32	Социальное обслуживание	3.2.	0,01
33	Бытовое обслуживание	3.3.	0,01
34	Здравоохранение	3.4.	0,01
35	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1.	0,01
36	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2.	0,01
37	Образование и просвещение	3.5.	0,01
38	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1.	0,01
39	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2.	0,01
40	Культурное развитие	3.6.	0,01
41	Религиозное использование	3.7.	0,01
42	Общественное управление	3.8.	0,01
43	Обеспечение научной деятельности	3.9.	0,01
44	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1.	0,01
45	Ветеринарное обслуживание	3.10.	0,01
46	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1.	0,01
47	Приюты для животных	3.10.2.	0,01
48	Предпринимательство	4.0.	0,1

49	Деловое управление	4.1.	0,1
50	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2.	0,1
51	Рынки	4.3.	0,1
52	Магазины	4.4.	0,1
53	Банковская и страховая деятельность	4.5.	0,1
54	Общественное питание	4.6.	0,1
55	Гостиничное обслуживание	4.7.	0,1
56	Развлечения	4.8.	0,1
57	Обслуживание автотранспорта	4.9.	0,1
58	Объекты придорожного сервиса	4.9.1.	0,1
59	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10.	0,1
60	Отдых (рекреация)	5.0.	0,1
61	Спорт	5.1.	0,1
62	Природно-познавательный туризм	5.2.	0,1
63	Туристическое обслуживание	5.2.1.	0,1
64	Охота и рыбалка	5.3.	0,1
65	Причалы для маломерных судов	5.4.	0,1
66	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5.	0,1
67	Производственная деятельность	6.0.	0,1
68	Недропользование	6.1.	0,1
69	Тяжелая промышленность	6.2.	0,1
70	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1.	0,1
71	Легкая промышленность	6.3.	0,1
72	Фармацевтическая промышленность	6.3.1.	0,1
73	Пищевая промышленность	6.4.	0,1
74	Нефтехимическая промышленность	6.5.	0,1
75	Строительная промышленность	6.6.	0,1
76	Энергетика	6.7.	0,1
77	Атомная энергетика	6.7.1.	0,1
78	Связь	6.8.	0,1
79	Склады	6.9.	0,1
80	Обеспечение космической деятельности	6.10.	0,1
81	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11.	0,1
82	Транспорт	7.0.	0,1
83	Железнодорожный транспорт	7.1.	0,1
84	Автомобильный транспорт	7.2.	0,1
85	Водный транспорт	7.3.	0,1
86	Воздушный транспорт	7.4.	0,1
87	Трубопроводный транспорт	7.5.	0,1
88	Обеспечение обороны и безопасности	8.0.	0,1
89	Обеспечение вооруженных сил	8.1.	0,1
90	Охрана Государственной границы Российской Федерации	8.2.	0,1
91	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3.	0,1
92	Обеспечение деятельности по	8.4.	0,1

	исполнению наказаний		
93	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0.	0,1
94	Охрана природных территорий	9.1.	0,1
95	Курортная деятельность	9.2.	0,1
96	Санаторная деятельность	9.2.1.	0,1
97	Историко-культурная деятельность	9.3.	0,1
98	Использование лесов	10.0.	0,1
99	Заготовка древесины	10.1.	0,1
100	Лесные плантации	10.2.	0,1
101	Заготовка лесных ресурсов	10.3.	0,1
102	Резервные леса	10.4.	0,1
103	Водные объекты	11.0.	0,1
104	Общее пользование водными объектами	11.1.	0,1
105	Специальное пользование водными объектами	11.2.	0,1
106	Гидротехнические сооружения	11.3.	0,1
107	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0.	0,1
108	Ритуальная деятельность	12.1.	0,1
109	Специальная деятельность	12.2.	0,1
110	Запас	12.3.	0,1

5. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

5.1. Освобождаются от налогообложения:

1) Добрушинский сельский совет Сакского района Республики Крым и администрация Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым.

2) Муниципальные учреждения - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

3) Бюджетные и казенные учреждения муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым - в отношении земельных участков, используемых ими для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления уставной деятельности.

6. ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

6.1. Налогоплательщики-организации исчисляют сумму налога (сумму авансовых платежей по налогу) самостоятельно.

6.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет налогоплательщиками - физическими лицами, исчисляется налоговыми органами.

6.3. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 6.1, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

6.4. Налогоплательщики, в отношении которых отчетный период определен как квартал, исчисляют суммы авансовых платежей по налогу по истечении первого, второго

и третьего квартала текущего налогового периода (за 1 квартал не позднее 30 апреля, за 2 квартал не позднее 31 июля, за 3 квартал не позднее 31 октября) как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

6.5. В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового (отчетного) периода права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении данного земельного участка производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых этот земельный участок находился в собственности (постоянном (бессрочном) пользовании, пожизненном наследуемом владении) налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение указанного права произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности (постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения) на земельный участок (его долю) произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

6.6. В отношении земельного участка (его доли), перешедшего (перешедшей) по наследству к физическому лицу, налог исчисляется начиная с месяца открытия наследства.

6.7. Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщиков в течение налогового (отчетного) периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) в отношении земельного участка, по которому предоставляется право на налоговую льготу, производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом (отчетном) периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

6.8 Предоставление налоговых льгот производится при условии отсутствия налоговой задолженности.

7. ПОРЯДОК И СРОКИ УПЛАТЫ НАЛОГА И АВАНСОВЫХ ПЛАТЕЖЕЙ

7.1. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками-организациями в бюджет Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 настоящего Кодекса.

7.2. Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

7.3. Налогоплательщики-организации по истечении налогового периода представляют в налоговый орган по месту нахождения земельного участка налоговую декларацию по налогу.

Налоговые декларации по налогу представляются налогоплательщиками не позднее 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.