



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА КРЫМ  
САКСКИЙ РАЙОН  
ДОБРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ  
сессия I созыва  
ПРОЕКТ-РЕШЕНИЕ**

«» 2018 года

№

с.Добрушино

**О внесении изменений в решение 14 сессии 1-го созыва  
Добрушинского сельского совета от 03 сентября 2015 года №107  
«Об утверждении Порядка проведения приватизации жилищного  
фонда, находящегося в муниципальной собственности Добрушинского  
сельского поселения Сакского района Республики Крым»**

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Российской Федерации от 04.07.1991 № 1541-1 "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Законом Республики Крым от 21 августа 2014 года №54 –ЗРК « Об основах местного самоуправления в Республике Крым», примерным положением о приватизации жилищного фонда РСФСР, утвержденным постановлением коллегии Госкомитета ЖКХ РСФСР от 18.10.1991 г №4, постановлением Пленума Верховного суда РФ от 24.08.1993 г . № 8 « некоторых вопросах применения судами Закона Российской Федерации « О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.12.2017 г №399-ФЗ « О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации « О приватизации Жилищного фонда в Российской Федерации» "Жилищным кодексом Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ, Уставом Муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, с целью создания условий для осуществления права граждан на свободный выбор способа удовлетворения потребностей в жилище, а также улучшения использования и сохранности жилищного фонда,

сельский совет решил:

1.Внести следующие изменения в решение 14 сессии 1-го созыва Добрушинского сельского совета от 03 сентября 2015 года №107 «Об утверждении Порядка проведения приватизации жилищного фонда, находящегося в муниципальной собственности Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым»:

1.1. Пункт 1.13. Положения о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым изложить в следующей редакции «1.13. Приватизация занимаемых гражданами жилых помещений в домах, требующих капитального ремонта, осуществляется в соответствии с действующим законодательством и настоящим Положением. При этом за бывшим наймодателем сохраняется обязанность производить капитальный ремонт дома в соответствии с нормами содержания,

эксплуатации и ремонта жилищного фонда в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации »

1.2. Пункт 1.15. Положения о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым изложить в следующей редакции «1.15. Не подлежат приватизации: жилые помещения, находящиеся в аварийном состоянии, в общежитиях, в домах закрытых военных городков, а также служебные жилые помещения, за исключением жилищного фонда совхозов и других сельскохозяйственных предприятий, к ним приравненных, а также жилые помещения в специализированных домах. Собственник жилищного фонда или уполномоченные им органы, а также предприятия, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, с согласия собственников вправе принимать решения о приватизации служебных жилых помещений и коммунальных квартир, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации»

1.3. Пункт 2.4. Положения о приватизации муниципального жилищного фонда муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым изложить в следующей редакции «2.4. Право собственности на приватизированное жилое помещение возникает с момента государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в порядке, установленном жилищным законодательством Российской Федерации ».

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию (обнародованию) на Портале Правительства Республики Крым: <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел – Сакский район ([sakimo.rk.gov.ru](http://sakimo.rk.gov.ru)), муниципальные образования Сакского района, Добрушинское сельское поселение, и на информационном стенде Добрушинского сельского совета по адресу: с. Добрушино ул. Школьная, 30.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту, строительству, аграрным вопросам, экологии, природным ресурсам, имущественным и земельным отношениям.

.

Председатель Добрушинского сельского совета –  
глава администрации Добрушинского сельского поселения

А.Н.Петайкина