



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ДОБРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ
___я сессия 2 созыва

**Проект
РЕШЕНИЕ**

___ . ____ . 2019

№

с. Добрушино

«О введении на территории
муниципального образования
Добрушинского сельского
поселения Сакского района
Республики Крым налога на
имущество физических лиц »

Настоящим Решением в соответствии с главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Республики Крым от ____ № ____ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Крым порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым.

Сельский совет решил:

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2020 года на территории муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым налог на имущество физических лиц (далее - налог).
2. Установить, что налоговая база по налогу в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.
3. Настоящее решение вступает в силу по истечению одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного

налогового периода по соответствующему налогу (статья 5 Налогового Кодекса Российской Федерации).

4. Разместить настоящее решение на информационном стенде Добрушинского сельского совета и на Портале Правительства Республики Крым <http://rk.gov.ru> в разделе: муниципальные образования, подраздел - Сакский район (sakimo.rk.gov.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе муниципальные образования (sakimo.rk.gov.ru).

1. Контроль, за исполнением решения, возложить на постоянную комиссию по вопросам экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, законности, информационной политике, депутатской этике, межнациональным отношениям и работе с общественными организациями

Председатель Добрушинского сельского совета-
глава администрации Добрушинского
сельского поселения

В.П.Оксём

Приложение к решению ____ сессии 2 созыва
Добрушинского сельского совета
от «____» _____ 2019г. № _____

Положение
О введении на территории муниципального образования
Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики
Крым налога на имущество физических лиц

Статья 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Налог на имущество физических лиц является местным налогом, устанавливается и вводится на территории Добрушинского сельского поселения Сакского района Республики Крым в соответствии с главой 32 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Положением.
2. Настоящим Положением определяется понятие налога на имущество физических лиц, порядок и сроки уплаты налога, порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на льготы.

Статья 2. НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКИ

1. Плательщиками налога на имущество физических лиц, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со ст.3 настоящего Положения.
2. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей долевой собственности нескольких физических лиц, налогоплательщиком в отношении этого имущества признается каждое из этих физических лиц соразмерно его доле в этом имуществе. В аналогичном порядке определяются налогоплательщики, если такое имущество находится в общей долевой собственности физических лиц и предприятий (организаций).
3. Если имущество, признаваемое объектом налогообложения, находится в общей совместной собственности нескольких физических лиц, они несут равную ответственность по исполнению налогового обязательства. При этом плательщиком

налога может быть одно из лиц, определяемое по соглашению между ними.

Статья 3. ОБЪЕКТ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

1. Объектом налогообложения признается расположенное в пределах муниципального образования «Добрушинское сельское поселение» следующее имущество:
 - 1) Жилой дом;
 - 2) Жилое помещение (квартира, комната);
 - 3) Гараж, машино-место;
 - 4) Единый недвижимый комплекс;
 - 5) Объект незавершенного строительства;
 - 6) Иные здание, строение, сооружение, помещение.
2. Строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.
3. Не признаются объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Статья 4. НАЛОГОВАЯ БАЗА

1. Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных ст. 403 НК РФ.
2. Налоговым периодом является календарный год.

Статья 5. НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ.

	Вид объекта налогообложения	Налоговая ставка (%)
3.1.	жилые дома, части жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;	0,03

3.2.	объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;	0,03
3.3.	единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);	
3.4.	гаражи и машино-места;	
3.5.	хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства	
3.6.	объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 настоящего Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2;	1,0
3.7.	объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 млн. руб.	
3.8.	прочие	0,3

Статья 6. НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

1. С учетом положений настоящей главы и ст. 407 НК РФ право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

- 1) Герои Советского Союза и Герои Российской Федерации, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- 2) Инвалиды I и II групп инвалидности;
- 3) Инвалиды с детства;
- 4) Ветераны Великой Отечественной войны;
- 5) Лица, приравненные к участникам;
- 6) Лица, подвергшихся воздействию радиации вследствие техногенных аварий;
- 7) Бывшие военнослужащие, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- 8) Участники испытаний ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- 9) Члены семей военнослужащих, потерявших кормильца;
- 10) Пенсионеры по возрасту и приравненные к ним лица;
- 11) Участники боевых действий, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах;
- 12) Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных

работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

- 13) Родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;
- 14) Владельцы помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;
- 15) Владельцы хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства.

2. Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляется налогоплательщиками в соответствии с положениями главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового Кодекса Российской Федерации.

3. Иные положения, относящиеся к налогу, определяются главой 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.