



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
САКСКИЙ РАЙОН
ДОБРУШИНСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

65-я сессия I созыва

РЕШЕНИЕ

«24» мая 2019 год

с. Добрушино

№ 509

Об утверждении Порядка формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений и дополнений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

сельский совет РЕШИЛ

1. Утвердить Порядок формирования, ведения, опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Добрушинское сельское поселение Сакского района Республики Крым, предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

2. Обнародовать настоящее решение на информационном стенде Добрушинского сельского совета Сакского района Республики Крым и на официальном Портале Правительства Республики Крым страница Сакского муниципального района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования

Сакского района» подразделе «Добрушинское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

**Председатель Добрушинского сельского совета
глава администрации
Добрушинского сельского поселения**



А.Н.Петайкина

**ПОРЯДОК
ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ДОБРУШИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ САКСКОГО
РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПЕРЕДАЧИ
ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) В ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Добрушинское сельское поселение.

Порядок определяет следующее:

- процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в аренду на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы);

- полномочия органов местного самоуправления муниципального образования Добрушинское сельское поселение и их взаимодействие в данных правоотношениях.

Целью формирования Перечня является содействие устойчивому развитию субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. Перечень представляет собой обновляемые и дополняемые по мере необходимости сведения о муниципальном имуществе муниципального образования Добрушинское сельское поселение, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть предоставлено субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в пользование

на праве аренды на долгосрочной основе.

2.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не подлежит отчуждению в частную собственность.

2.3. Долгосрочное предоставление имущества в аренду предусматривает предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее 5 лет.

3. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПО ФОРМИРОВАНИЮ, ВЕДЕНИЮ ПЕРЕЧНЯ

3.1. Полномочия Совета депутатов поселения:

- утверждает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования Добрушинское сельское поселение, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- утверждает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе.

3.2. Полномочия председателя Добрушинского сельского совета - главы администрации Добрушинского сельского поселения:

- рассматривает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов Добрушинского сельского поселения;

- рассматривает Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе, согласовывает его и представляет на рассмотрение и утверждение Совету депутатов Добрушинского сельского поселения.

3.3. Полномочия Администрации Добрушинского сельского поселения:

- разрабатывает Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования, подлежащего использованию только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и представляет его на рассмотрение и согласование Главе муниципального образования «Добрушинское сельское поселение»;

- формирует и ведет на основании поступивших предложений от органов местного самоуправления, муниципальных учреждений, муниципальных унитарных предприятий, заинтересованных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Перечень муниципального имущества, которое может быть предоставлено в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в аренду на долгосрочной основе, и представляет его на рассмотрение и согласование Главе муниципального образования ежегодно, в срок до 1 октября текущего года;

- формирует списки имущества, подлежащего исключению из Перечня муниципального имущества на основаниях, предусмотренных пунктом 6.1 настоящего Порядка.

3.4. Процедура внесения дополнений и изменений в Перечень осуществляется в соответствии с пунктами 3.1 - 3.3 настоящего Порядка.

4. ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

4.1. При формировании Перечня учитывается специализация нежилых помещений применительно к определенному виду деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4.2. В Перечень может быть включено следующее недвижимое и движимое имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования «Добрушинское сельское поселение», свободное от прав третьих лиц (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), кроме случаев, перечисленных в пункте 4.2.2:

4.2.1. Объекты муниципальной казны, не подлежащие перепрофилированию и отчуждению, необходимые для осуществления полномочий, право осуществления которых предоставлено органам местного самоуправления.

4.2.2. Муниципальное имущество, находящееся в пользовании на праве аренды менее двух лет до дня вступления в силу Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2.3. Объекты нового строительства, созданные после утверждения Перечня за счет средств местного бюджета, в том числе нежилые помещения первых этажей многоквартирных домов, в отношении которых органами местного самоуправления принято решение о предоставлении этих помещений в пользование на праве аренды субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

5. ВЕДЕНИЕ ПЕРЕЧНЯ

5.1. Перечень должен содержать следующую информацию:

- наименование имущества;
- местонахождение имущества;
- площадь имущества для объектов недвижимости;
- инвентарный номер;
- сведения об арендаторе;
- целевое назначение арендуемого помещения.

5.2. Перечень формируется на электронном и бумажном носителях.

6. РАСПОРЯЖЕНИЕ ОБЪЕКТАМИ, ВКЛЮЧЕННЫМИ В ПЕРЕЧЕНЬ

6.1. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество, а также запрещаются переуступка прав пользования и (или) владения им по любым видам договоров (сделок), передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

6.2. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, предоставляется во временное владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства на срок не менее одного года с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

6.3. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства осуществляется посредством проведения торгов (аукцион, конкурс), которые проводятся среди таких субъектов. Юридические и физические лица, не относящиеся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, к участию в торгах не допускаются.

6.4. Предоставление муниципального имущества в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения конкурса, аукциона на право заключения договора аренды осуществляется по следующим основаниям:

- перезаклучение договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства на новый срок в случаях, установленных законодательством;
- предоставление муниципальной помощи субъектам малого и среднего предпринимательства, осуществляющим приоритетные виды деятельности.

6.5. Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества осуществляется в соответствии с действующим законодательством.

6.6. Условия предоставления муниципального имущества в аренду публикуются в объявлении о проведении торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

6.7. Размер арендной платы за пользование муниципальным имуществом субъектами малого и среднего предпринимательства устанавливается в

соответствии с постановлением «О базовой ставке арендной платы за муниципальные нежилые помещения», действующим на момент проведения торгов.

7. ОПУБЛИКОВАНИЕ ПЕРЕЧНЯ

Перечень подлежит опубликованию на информационном стенде Добрушинского сельского совета Сакского района Республики Крым и на официальном Портале Правительства Республики Крым страница Сакского муниципального района (sakimo.rk.gov.ru) в разделе «Муниципальные образования Сакского района» подразделе «Добрушинское сельское поселение».

П Е Р Е Ч Е Н Ь

муниципального имущества муниципального образования Добрушинское сельское поселение, предназначенного для передачи во владение (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства по состоянию на _____ г.

№ п. п	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Инвентарный номер	Общая площадь (кв.м/эт)	Сведения об арендаторе (предприятие)	Целевое назначение арен. Пом.